

05 OCT. 2016

PRÉFET DU VAL-D'OISE

PRÉFECTURE

Cergy-Pontoise, le

30 SEP. 2016

DIRECTION DU RESPECT DES LOIS
ET DES LIBERTÉS LOCALES

Service des Relations
avec les Collectivités Territoriales

Bureau du Contrôle des Actes d'Urbanisme

Affaire suivie par Marie-Céline COUBLE
01.34.20.27.39
mail : marie-celine.couble@val-doise.gouv.fr
SIJ 02293

001444

Le Préfet du Val d'Oise

à

Monsieur le Maire de Mours

Objet : Contrôle de légalité – Modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme (PLU) de Mours approuvée le 23 juin 2016.

En réponse à mon recours gracieux daté du 22 septembre 2016, Vous m'avez transmis, au titre du contrôle de légalité, les pièces demandées.

En conséquence, je vous informe que je mets fin à la procédure pré-contentieuse.

Pour le Préfet
Le Secrétaire Général
Le Préfet,

Daniel BARNIER

PREFET DU VAL-D'OISE

Direction Régionale
des Affaires Culturelles d'Ile de France
Unité Départementale de l'Architecture et
du Patrimoine du Val d'Oise

Affaire suivie par: Jean-Baptiste BELLON
Service: Udap95
Téléphone: 01 30 32 08 44
Télécopie: 01 30 73 93 75
Courriel: jean-baptiste.bellon@culture.gouv.fr
Nos Réf.: 227/2016/JBB/GF
P-J.:

Pontoise, le 20 avril 2016

Jean-Baptiste BELLON
Architecte des Bâtiments de France
Architecte Urbaniste en Chef de l'Etat
Chef de l'UDAP du Val d'Oise

à

Monsieur le Maire de Mours
Hôtel de Ville -
1 rue de Nointel
95260 MOURS



Objet : Modification simplifiée n°2 du PLU de Mours – Votre courrier reçu à l'UDAP le 14 mars 2016.

Vos réf. : JB/SM/019/2016 ; Courrier daté du 11 mars 2016.

Monsieur le Maire,

J'ai bien reçu, et vous en remercie, votre courrier relatif à la modification simplifiée n°2 du PLU de votre commune, qui appelle de ma part les observations suivantes :

- En ce qui concerne les façades et matériaux des extensions et bâtiments annexes, il est intéressant de rajouter le bois. En revanche les matériaux « d'aspect similaire » (PVC, ou fausses pierres, etc,...) ne sont pas souhaitables car souvent de piètre qualité, non pérennes et d'aspect souvent brillant.

- Concernant les toitures et couvertures mon avis est le même.

En effet, les tuiles de béton par exemple, empêchent les charpentes en bois de respirer ce qui entraîne un pourrissement de celles-ci. Seul le zinc ou éventuellement le bac acier imitation zinc à joints debouts ou à tasseaux peut être envisagé pour des annexes discrètement placées.

- Concernant les clôtures en zone UB et A : Il serait très regrettable que l'emploi de plaques de béton puisse être acceptées pour les clôtures sur rue.

Premièrement, l'aspect massif ne correspond pas du tout aux zones agricoles.

Deuxièmement, pour les zones pavillonnaires, outre l'aspect massif pas très recommandé, ces clôtures ne sont pas qualitatives car soit elles sont laissées brutes soit elles sont couvertes d'une peinture qui ne cache en rien les liaisons des plaques ce qui est très disgracieux. Elles sont en revanche envisageables en limite séparative si elles ne sont pas visibles du domaine public et entièrement de lierres ou d'un enduit lissant l'ensemble.

Je me permets donc de vous inviter donc à être vigilant sur ces points et à les faire évoluer.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

L'Architecte des Bâtiments de France
Chef de l'UDAP du Val d'Oise

Jean-Baptiste BELLON



Mairie de Mours
1 bis rue de Nointel
95260 – Mours

République française
Département du Val d'Oise
Commune de Mours

Le 09 mai 2016.

**Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France
Chef de l'UDAP du Val d'Oise
Direction des Affaires Culturelles d'Ile-de-France
37, rue de la Coutellerie
95300 – PONTOISE**

Notre réf. : L160509-1/JB

Votre réf. : 227/2016/JBB/GF

Objet : Modification simplifiée N°2 du PLU de MOURS -
Consultation des PPA - Avis de l'ABF
Votre courrier du 20 avril 2016

Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France,

Je vous remercie d'avoir analysé la nouvelle modification simplifiée de notre règlement d'urbanisme. J'ai pris note de vos remarques qui visent à protéger la qualité architecturale de notre commune.

Votre courrier a été immédiatement ajouté au dossier du Porté à connaissance du public dans le cadre de la procédure de modification simplifiée.

Après la procédure et lors de l'approbation par le Conseil municipal, je ferai ajouter votre courrier en annexe du nouveau règlement. Cela permettra aux usagers de connaître en détail vos recommandations et me guidera dans l'analyse des dossiers présentés et la rédaction de mes arrêtés d'urbanisme.

Je vous prie d'accepter, Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France, l'expression de ma considération distinguée.



J. Bouchez,

**Joël BOUCHEZ,
MAIRE**

Maire



✓
7

Direction des Territoires et de l'Habitat

Cergy, le **- 4 AVR. 2016**

D16-DTH-1870



DTH

Affaire suivie par : Alison FALEMPIN
Tél : 01 .34.25.16.46
Courriel : alison.falempin@valdoise.fr

Monsieur Joël BOUCHEZ
Maire de Mours

Hôtel de Ville
1bis rue de Nointel
95260 MOURS

Objet : Mours – Avis sur le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire,

Vous m'avez transmis, pour avis, le 14 mars 2016, le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme de votre commune.

Ce document n'appelle pas de remarque particulière de la part de mes services.

**A l'issue de la procédure, je vous saurais gré de bien vouloir me transmettre la version approuvée par votre Conseil municipal.
Un format cd rom pourra parfaitement convenir.**

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur des Territoires et de l'Habitat

Coryse VANDECASTEELE



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PREFET DU VAL-D'OISE

Direction Régionale
des Affaires Culturelles d'Ile de France
**Service Territorial
de l'Architecture et du Patrimoine du Val d'Oise**

Pontoise, le 23 novembre 2015

L'Architecte des Bâtiments de France
Chef du Service Territorial de l'Architecture
et du Patrimoine du Val d'Oise
à

Affaire suivie par: Jean-Baptiste BELLON
Service: Stap95
Téléphone: 01 30 32 08 44
Télécopie : 01 30 73 93 75
Courriel : jean-baptiste.bellon@culture.gouv.fr
Nos réf. : 750/2015/JBB/jbb

Monsieur le Maire de Mours
Hôtel de ville
1bis rue de Nointel
95260 MOURS

Objet : Modification simplifiée n°2 du PLU de MOURS, vos courriers reçus au STAP le 16 juillet et le 31 août 2015. Mon avis du 11 octobre 2015 ayant fait l'objet d'un courrier de votre part reçu au STAP le 21 octobre 2015.

Vos références : vL151019-1/JB, courrier daté du 19 octobre 2015.

Monsieur le Maire,

A la suite de votre courrier cité en objet, qui a retenu toute mon attention, vous avez organisé en mairie une réunion, en présence de la DDT95/SAT, le 12 novembre dernier, et je vous en remercie.

Vous aviez en effet souhaité préciser le point relatif à l'emplacement réservé ER2 lié à la future route menant vers le moulin.

Le déroulé de la réunion a explicité de façon plus précise ce projet et j'ai bien noté que ce dernier, qui fera l'objet d'une demande d'autorisation future sur laquelle j'aurai un avis à donner au titre du site inscrit, collera au maximum, comme vous me l'avez précisé, le chemin existant tout en respectant au mieux l'emplacement réservé prévu dans le cadre de votre dossier de modification, et que vous n'envisagez pas à terme de construction dans les bandes restantes entre la future route et le lotissement existant, qui garderont un aspect paysager.

J'ai aussi bien noté que vous engageriez une révision complète de votre PLU en 2017 et que vous soumettriez au STAP pour avis consultatif le permis de construire de la parcelle limitrophe à celle du projet du moulin, qui n'est pas située dans le terrain d'assiette du site inscrit.

Ces différents points me permettent donc, aujourd'hui, de lever la réserve que j'avais émise dans mon courrier du relative au tracé de la nouvelle voie.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Le Chef du Service Territorial de l'Architecture et du
Patrimoine du Val d'Oise

Jean-Baptiste BELLON

Copie: DDT95/SUAD ;DDT95/SAT ;CC Haut Val d'Oise, à l'attention de madame Levieux.